



*Cabinet Matheron*  
AIX - EN - PROVENCE

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES ET COMMERCIALES  
LOCATIONS ET GESTIONS  
8, RUE D'Italie, 13100 AIX EN PROVENCE TEL : 04.42.26.82.20 FAX :04.42.93.06.83

## BAREME D'HONORAIRES

### VENTES IMMOBILIERES:

(Les affaires proposées s'entendent honoraires inclus).

#### 1) locaux d'habitations, professionnels ou mixte

7500 €	à	15 000 €	2500 € TTC
15000 €	à	22 500 €	3000 € TTC
22 500 €	à	30 000 €	3500 € TTC
30 000 €	à	45 000 €	4000 € TTC
45 000 €	à	60 000 €	5000 € TTC
60 000 €	à	75 000 €	5550 € TTC
75 000 €	à	90 000 €	6500 € TTC
90 000 €	à	100 000 €	7000 € TTC
Au-delà	de	100 000 €	8 % TTC

#### 2) Autres immeubles (terrains, propriétés agricoles)

10 % TTC du montant du prix de vente : à la charge de l'acquéreur

### FONDS DE COMMERCE :

Droit au bail de locaux commerciaux, négociation pas de porte :

Jusqu'à	50 000 €	FORFAIT 5000 € TTC
Au-delà	de 50 000 €	10 % TTC

### LOCATIONS COMMERCIALES :

3 mois de loyers charges comprises : à la charge du preneur

### LOCATIONS PROFESSIONNELLES :

2 mois de loyers charges comprises : à la charges du preneur

### LOCATIONS A USAGE D'HABITATION :

#### Bailleur :

Entremise et négociation : 200 € TTC

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 10 €/ m<sup>2</sup>

Etat des lieux entrée (location vide ou meublée) : 3 €/ m<sup>2</sup>

#### Locataire :

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 10 €/ m<sup>2</sup>

Etat des lieux entrée (location vide ou meublée) : 3 €/ m<sup>2</sup>

### HONORAIRES DE GERANCE :

7.5 % HT applicables au montant du loyer hors charges